

Projekt: Skigebiet "Changbaishan"*

Südlich von Stadt Jilin (Provinz Jilin - China)

* = Arbeitstitel

Proj: 07-1004



WAS:	<ul style="list-style-type: none"> • Bau eines kompletten Skigebietes mit entsprechenden Gebäuden in einer einmaligen Berglandschaft. • Ca. 15 qkm Berggrundstück kann für den Bau genutzt werden. Grundstück kann direkt von der Provinzregierung gekauft werden • Bergbahnen, Lifte, Restaurant, Skiverleih, Hotel, Chalets, Ferienhäuser, Freizeiteinrichtung (z.B. Rodeln, Karaoke, Theater etc.) • Machbarkeitsstudie oder weitere umfangreiche Infos auf Anfrage! • Investment: 50 Mio. – ca. 100 Mio. Euro
WO:	<ul style="list-style-type: none"> • Südlich der Stadt Jilin - ca. 3 Std. auf dem Expresshighway
STORY:	<ul style="list-style-type: none"> • Dieses Gebiet liegt in einem großen Naturschutzpark mit heißen Quellen und alten Vulkanen. Ein großer Teil der Berglandschaft soll professionell als Mountain Sport Resort ausgebaut werden. Es liegt gut 4 Stunden Autofahrt südlich von der Stadt Jilin (ca. 3 Mio. Einwohner) und nur ca. 1-2 Stunde von der Großstadt Tonghua (ca. 3 Mio. Einwohner) entfernt. • Um eine bessere und komfortablere Anfahrt zu diesem Mountain Sport Resort zu schaffen, macht die chinesische Provinzregierung ernst - und baut nur ca. 15 km entfernt einen Großflughafen - Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2008. Dann ist diese Region schnell und kostengünstig mit dem Flugzeug aus ganz China zu erreichen. Aber auch die Provinzstrasse wird weiter zur Autobahn ausgebaut und soll direkt zum neuen Mountain Sport Resort führen. Dieses ausgewiesene Skigebiet liegt direkt im Hochgebirge und schon auf ca. 1500 m und reicht bis ca. 2500 m Berghöhe. • Skisaison ist von Oktober bis April. Stauseen für die Kunstschneegewinnung liegen in der Nähe. Dieses Wintersportgebiet eignet sich besonders für mehrtägige Aufenthalte in Hotels oder Appartement (Hütten) usw. Mit der Realisierung der guten Strassenverbindungen und der Eröffnung des Flughafens, kann diese Region mit dem richtigen Konzept für den Sommer- und Winterbetrieb zu einem Eldorado des Wintersports in China positioniert werden. Geplant sind mehrere Sessellifte, Hotels, internationale Restaurants, Appartements, Skiverleih, Skischule, Rennschule, Kindergarten, Langlauf, Skibob, Reiten, Paragleiten usw. • Die chinesische Vermarktungsgesellschaft würde gemeinsam mit dem Investor das Grundstück von der Gemeinde kaufen wollen, wobei der ausländische Investor auch die Mehrheit haben kann. Dies bringt starke Rechtssicherheit. Wir kennen die chinesischen Geschäftspartner schon lange und können auf eine intensive und vertrauensvolle Zusammenarbeit zurückblicken. Marketing + Vertrieb, Planung, Organisation und kompetente Leitung des neuen Ski Resorts sind vorhanden. Gerne informieren wir Sie über die gegebenen Infrastrukturen und über die boomende Freizeitbranche für Winter- und Sommersport.
<p>Wir kennen die Objekte und haben aktuelle Bilder und Video Material. Ausgezeichnete, langjährige, persönliche Beziehungen zu der Geschäftsleitung der chinesischen Vertragspartner. Vertrauensvoller, eingearbeiteter, langjährig bekannter chinesischer Dolmetscher sorgt für einwandfreie und detaillierte Verhandlungen. Verkaufsunterlagen liegen nur in englischer und chinesischer Sprache vor. Wir vereinbaren mit Interessenten direkte Verhandlungen vor Ort mit den richtigen chinesischen Verkäufern und Vertragspartnern (Provinzregierung und Gemeinden). Vereinbaren Sie mit uns einen Gesprächstermin. 2007 © Schneestation c/o. Open Doors Creative Communications Ltd. All rights reserved.</p>	