

Die Ersten im Schnee



SCHNEESTATION

TOP Investment  
Wintersport in China

**Projekt: "FGZ"\* + Country Park mit Skigebiet**

Nördlich von Harbin ( Provinz Heilongjiang - China)

\* = working titel

Proj: 07-1006



<b>WAS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Großer Naturpark mit 600 ha zu verkaufen! Dazu gehören ein großes Farmland, Hotel und Appartmenthäuser, Fischteiche und ein ca. 123 ha große Berglandschaft für den Bau eines kompletten Skigebiets.</b></li> <li>• <b>Bau des Skigebietes mit Sesselliften, Schlepliften, Restaurants, Skiverleih, Hotel, Chalets, Ferienhäuser, Freizeiteinrichtung (Rodeln, Langlauf etc.)</b></li> <li>• <b>Florierender Hotelbetrieb, Touristenattraktionen (Tempel), Farmland (Reis + Mais), große Fischteiche, einmaliges Jagdgelände. Gewinn 2007: 0,460 Mio. €.</b></li> <li>• <b>Kauf des gesamten Naturparks (inkl. Genehmigung für Bau eines Skigebietes): ca. 5 Mio. Euro + jährliche Pacht von ca. 30.000 Euro auf 50 Jahre! (Verh. mögl.)</b></li> <li>• <b>Investition für ein separates Skigebiet: ca. 15 Mio. €</b></li> </ul>
<b>WO:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ca. 1,5 Std. nord/östlich von Harbin (10 Mio. Einw.) Provinz Heilongjiang.</b></li> </ul>
<b>STORY:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der FGZ Country Park entwickelt in den letzten Jahren zu einem Geheimtipp. Diese einzigartige Naturlandschaft findet man nicht mehr in Europa! Ein über 600 ha großer Naturpark, der in einer unberührten Landschaft ohne Umweltbelastungen liegt. Seltene Pflanzen, 100 jährige Bäume, riesige Fischteiche, Berglandschaft mit Braunbären, Tiger usw. Wandern in einem Naturpark gehört zu den Wachstumsmärkten in China. Raus aus den Millionen Städten – rein in die Naturlandschaft. Hier ist Erholung pur!</li> <li>• Park Besucher: 2005 – 100.000; 2006 – 110.000; 2007 – 140.000 (bis Sept. 07) Für 2008 werden über 200.000 Besucher erwartet! (+ 27%)</li> <li>• Ein Hotelkomplex (ca. 7,5 ha) wurde 1997 gebaut und um mehrere Appartment Häuser erweitert. Dazu große Gartenflächen, Parkplätze und Fischteiche. Sehr gutes Ambiente und kann noch erheblich effizienter ausgebaut und professioneller positioniert werden. 25 Hotelzimmer (von einfach bis Top), 300 Personen haben Platz im Restaurant. In den letzten Jahren wurden über 4 Mio. Euro in den Hotelkomplex investiert. Gewinn Hotel: 2005 – 0,03 Mio. ; 2006 – 0,05 Mio. ; 2007 – 0,06 Mio.</li> <li>• Das Hotel versorgt sich nahezu komplett aus eigenem Anbau. Der Wasserbereich umfasst 55 ha mit reichhaltigen Fischbestand (Fang: über 30 to.), 130 ha Landwirtschaft mit überwiegend Reis und Mais (Ernte: 520 to.) Gesamtgewinn (in €): 2005: 0,2 Mio.; 2006 – 0,346 Mio.; 2007 – 0,460 Mio. Umsatzplanung 2008: über 5 Mio. € und über 200.000 Besucher!</li> <li>• Winterzeit von November bis April/Mai! Kalt und schneereich. Ideal für den Wintersport und perfekt für ein Gebiet mit ganzjährigen Umsätzen. Kauf direkt von der Gemeinde. Unterstützung beim Ausbau der Infrastruktur durch die Gemeinde. Bau des Skigebiets ist schon von der Gemeinde im Bebauungsplan genehmigt.</li> </ul>
<p>Wir kennen die Objekte und haben aktuelle Bilder und Video Material. Ausgezeichnete, langjährige, persönliche Beziehungen zu der Geschäftsleitung der chinesischen Vertragspartner. Vertrauensvoller, eingearbeiteter, langjährig bekannter chinesischer Dolmetscher sorgt für einwandfreie und detaillierte Verhandlungen. Verkaufsunterlagen liegen nur in englischer und chinesischer Sprache vor. Wir vereinbaren mit Interessenten direkte Verhandlungen vor Ort mit den richtigen chinesischen Verkäufern und Vertragspartnern (Provinzregierung und Gemeinden). Vereinbaren Sie mit uns einen Gesprächstermin.  2007 © Schneestation c/o. Open Doors Creative Communications Ltd. All rights reserved.</p>	