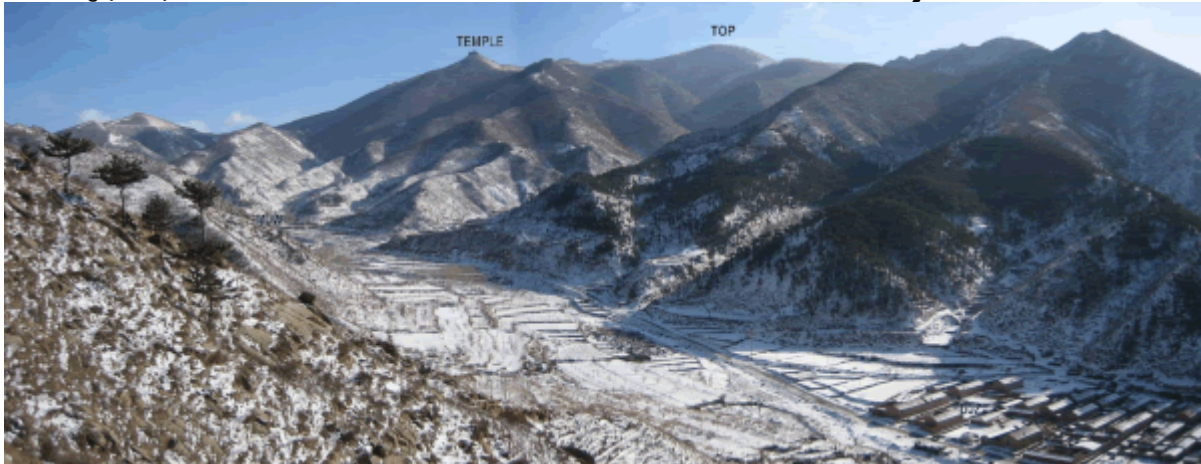



Projekt: Skigebiet "MTW Beijing"*

Bei Peking (China)

* = Arbeitstitel

Proj: 07-1001



WAS:	<ul style="list-style-type: none"> • Bau eines kompletten Skigebietes mit entsprechenden Gebäuden in einer einmaligen Berglandschaft. • 17 qkm Berggrundstück von französischen Investoren (franz. Skigebiete) bereits von ehemaligen chinesischen Besitzern gekauft und verbrieft. • Bergbahnen, Lifte, Restaurant, Skiverleih, Hotel, Chalets, Ferienhäuser, Freizeiteinrichtung (z.B. Rodeln, Karaoke, Theater etc.) • Erfolgreiche Machbarkeitsstudie liegt vor – Umfangreiche Infos auf Anfrage! • Investment: ca. 25 Mio. Euro
WO:	<ul style="list-style-type: none"> • Nördlich von Peking – ca. 1,5 Std. auf dem Expresshighway • Einmalige Berglandschaft, einzigartig im Umland von Peking.
STORY:	<ul style="list-style-type: none"> • Schon jetzt haben Peking und Tintsin ein Einzugsgebiet von mind. 20 Mio. Menschen. Da der Wintersport schon lange Tradition in dieser Gegend hat, haben sich rund 14 kleine und größere Skigebiete "rund um die Provinz Peking" etabliert. • Ab Ende November bis ca. Anfang März wird auf natürlichem Schnee oder Kunstsnee gefahren. Aufgrund des schnellen Wirtschaftswachstums explodiert die Anzahl der Einwohner der Boomregion Peking. Der Wohlstand der Bevölkerung nimmt sprunghaft zu, und der Freizeitbedarf "zum Geldausgeben" ist riesengroß. Alle Skigebiete in dieser Gegend sind mit täglich 1000 - 3000 Besuchern an ihrer Kapazitätsgrenze angelangt. Aufgrund der Lage ist eine Erweiterung nicht möglich. • Nur 2 Stunden nördlich von Peking befindet sich nun ein Gebirge, das den qualitativen Ansprüchen an ein größeres Skigebiet mit drei Bergankünften gerecht wird. Eine Investorengruppe unter französischer Führung (u.a. französische Skigebiete), hat ein 17 qkm großes Gelände gekauft und plant hier ein großes Skigebiet zu erstellen, um den großen Bedarf nach Freizeitgestaltung der Chinesen zu decken. Das MTW (Arbeitsname) Skigebiet hat aufgrund seiner Höhe eine Skisaison von Mitte Oktober bis April. Es gibt mehrere Berge, die mit einer Skischaukel verbunden werden sollen. • Skifahren in China hat ein hohes Image und vergibt an die Skifahrer oder Snowboarder einen hohen Status. Dies schlägt sich auch in den hohen Preisen für Liftkarte (ca. 40 \$ für eine Tageskarte), Essen & Trinken usw. nieder. Die Investitionsrechnung sieht aus diesem Grunde eine schnelle Amortisierung vor. • Es wird mit einer Gesamtinvestition von ca. 45 Mio. Euro in 2 Stufen geplant für den Bau der Anlagen zum Betrieb des Skirebiets. Planungen zum Bau von lukrativen Hotels, Ferienhäuser, Chalets liegen vor. • Marketing + Vertrieb, Planung, Organisation und kompetente Leitung des neuen Ski Resorts sind vorhanden.
<p>Wir kennen die Objekte und haben aktuelle Bilder und Video Material. Ausgezeichnete, langjährige, persönliche Beziehungen zu der Geschäftsleitung der chinesischen Vertragspartner. Vertrauensvoller, eingearbeiteter, langjährig bekannter chinesischer Dolmetscher sorgt für einwandfreie und detaillierte Verhandlungen. Verkaufsunterlagen liegen nur in englischer und chinesischer Sprache vor. Wir vereinbaren mit Interessenten direkte Verhandlungen vor Ort mit den richtigen chinesischen Verkäufern und Vertragspartnern (Provinzregierung und Gemeinden). Vereinbaren Sie mit uns einen Gesprächstermin.</p> <p>2007 © Schneestation c/o. Open Doors Creative Communications Ltd. All rights reserved.</p>	